

**OSMIOS HELLAS ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΔΟΜΙΚΗΣ  
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσης 2022  
Βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων

Γαριβάλδη 17, Αθήνα Τ.Κ. 117 42  
ΓΕΜΗ 130115101000

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.....	3
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή .....	6
Κατάσταση Αποτελεσμάτων.....	9
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης .....	10
Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης.....	11
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων .....	12
1. Πληροφορίες για την Εταιρεία .....	12
2. Βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.....	12
3. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων .....	13
4. Κύκλος εργασιών, Αγορές Εμπορευμάτων, Υλικών και υπηρεσιών και Λοιπά Έξοδα/ Έσοδα.....	17
5. Κόστος μισθοδοσίας.....	18
6. Ενσώματες και ασώματες ακινητοποιήσεις.....	19
7. Χρηματικά διαθέσιμα .....	19
8. Λοιπές Απαιτήσεις.....	20
9. Δάνεια.....	20
10. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	20
11. Μετοχικό κεφάλαιο .....	21
12. Αμοιβές Διοικητικών Στελεχών.....	21
13. Φόρος εισοδήματος .....	21
14. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη .....	22
15. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις .....	23
16. Μεταγενέστερα γεγονότα .....	23
17. Μεταβολές λογιστικών αρχών ή εκτιμήσεων σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.....	24

**Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου  
της εταιρείας OSMOS HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων για τα πεπραγμένα της χρήσης 2022**

Κύριοι,

Σας θέτουμε υπόψη σας για έγκριση τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022, οι οποίες έχουν συνταχθεί βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π.) και σας παραθέτουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

**Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας**

Η Εταιρεία έχει τη μορφή της Ανώνυμης Εταιρείας και διοικείται από 3μελές ΔΣ. Στόχος της είναι η παροχή υπηρεσιών εκπόνησης στατικών μελετών φερουσών κατασκευών κτιρίων.

Καθότι καθ' όλη τη διάρκεια του 2022 η Εταιρεία συνέχισε την πλήρη δραστηριοποίησή της, έχει ορθά εκπληρώσει τους στόχους της και για αυτή την εταιρική χρήση.

Τα ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας απαρτίζουν και τη συνολική επένδυση της, περιλαμβάνουν μηχανήματα και εξοπλισμό που χρησιμοποιούνται για την ορθή λειτουργία της.

Οι πωλήσεις της Εταιρείας κατά την χρήση του 2022, ανήλθαν σε €850 χιλ έναντι €187 χιλ το 2021, αυξημένες κατά 358% περίπου. Αξίζει να σημειωθεί ότι η αύξηση του κύκλου εργασιών σε σχέση με την περσινή περίοδο, οφείλεται αποκλειστικά στα δύο νέα έργα της Μακρακώμης και του Μοσχάτου καθώς και στην επανέναρξη του έργου της ΕΡΓΟΣΕ εντός 2022 το οποίο είχε σταματήσει από τέλη 2020 λόγω υπαιτιότητας της ΕΡΓΟΣΕ. Οι συνολικές πωλήσεις για τα τρία αυτά έργα για το έτος 2022 ανέρχονται περίπου σε €738 χιλ.

Όσον αφορά στα οικονομικά αποτελέσματα της χρήσης 01.01.2022 - 31.12.2022, αναφέρουμε ότι η εταιρεία παρουσίασε κέρδη μετά από φόρους ποσού 201.859,35€ έναντι ζημιών 179.020,63€ το προηγούμενο έτος. Η αύξηση οφείλεται αποκλειστικά στην αύξηση των πωλήσεων όπως προαναφέραμε.

Η εταιρεία εντός χρήσης προχώρησε στην πλήρη αποπληρωμή συνολικού δανείου με την μητρική εταιρεία συνολικής αξίας €180 χιλ. το οποίο σύναψε στις 7 Οκτωβρίου 2021. Παράλληλα στις 27 Ιουλίου 2022 η εταιρεία υπέγραψε επιπλέον σύμβαση ομολογιακού δανείου με την μητρική εταιρεία OSMOS S.A. συνολικού ύψους €80 χιλ. και ημερομηνία αποπληρωμής 31 Μαρτίου 2023. Η εταιρεία προχώρησε στην συνολική άντληση του δανείου στις 2 Αυγούστου 2022. Με 31 Δεκεμβρίου 2022 το ανεξόφλητο υπόλοιπο του δανείου μαζί με τους τόκους περιόδου ανέρχεται σε €81,54 χιλ.

**Περιβαλλοντικά ζητήματα**

Η λειτουργία της Εταιρείας δεν επιβαρύνει περιβαλλοντικά με την δραστηριότητά της.

**Μερισματική Πολιτική**

Πολιτική της Εταιρείας είναι η διανομή μερίσματος εφόσον το επιτρέπει η επάρκεια των Ιδίων Κεφαλαίων της. Η Εταιρία παρουσιάζει συσσωρευμένες ζημιές με 31 Δεκεμβρίου 2022 και ως εκ τούτου δε δύναται να προβεί σε διανομή μερίσματος.

## **Τάσεις και Προοπτικές για το 2023**

Η εταιρεία θα συνεχίσει την πορεία της στο πλαίσιο της πολιτικής που έχει χαράξει η Διοίκηση της, εκμεταλλεζόμενη κάθε ευκαιρία στις υπηρεσίες εκπόνησης στατικών μελετών φερουσών κατασκευών κτιρίων με σκοπό την αύξηση της κερδοφορίας της.

## **Εργασιακά Θέματα**

Η Εταιρεία απασχολεί πέντε εργαζομένους κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 και τηρεί όλες τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τον εργασιακό νόμο καθώς και τους κανόνες υγιεινής και ασφάλειας στην εργασία.

## **Βασικοί χρηματοοικονομικοί και μη χρηματοοικονομικοί Δείκτες Απόδοσης**

Οι χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας διαμορφώθηκαν την κλειόμενη χρήση 2022 σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση 2021, ως εξής:

Ο δείκτης του συνόλου των υποχρεώσεων προς τα ίδια Κεφάλαια διαμορφώθηκε σε 3,00 φορές το 2022 από -4,68 στην χρήση 2021. Η αύξηση προκύπτει κυρίως από την αύξηση της κερδοφορίας της εταιρείας σε σχέση με την περσινή περίοδο ως αποτέλεσμα της σημαντικής αύξησης των πωλήσεων καθώς επίσης και από την μείωση του βραχυπρόθεσμου ενδοομιλικού δανείου σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Το EBITDA για το έτος 2022 γύρισε θετικό από αρνητικό λόγω της σημαντικής αύξησης των πωλήσεων της Εταιρείας.

Λόγω της φύσης της εταιρείας δεν παρακολουθείται κάποιος μη χρηματοοικονομικός δείκτης απόδοσης.

## **Κυριότεροι Κίνδυνοι και Διαχείριση**

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί για την λειτουργική της δραστηριότητα κυρίως νομικές υπηρεσίες, υπηρεσίες διοικητικής υποστήριξης και υπηρεσίες μηχανικών.

Η Εταιρεία εκτίθεται σε ορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, καθώς και σε κινδύνους που πηγάζουν από τη γενικότερη οικονομική ύφεση και αβεβαιότητα που χαρακτηρίζει την ελληνική αλλά και την παγκόσμια αγορά.

Στο πλαίσιο της διαχείρισης των παραπάνω κινδύνων η Διοίκηση και οι εξειδικευμένοι συνεργάτες αυτής, διαμορφώνει τις διαδικασίες και τις πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση του προκειμένου κινδύνου. Επίσης, μεριμνά για την αποτελεσματική εφαρμογή των προβλεπόμενων για το σκοπό αυτό διαδικασιών και ρυθμίσεων και ιδίως: καταγράφει και μεριμνά για την πολιτική των προσεγγίσεων και των μεθόδων υπολογισμού της αξίας των ανοιγμάτων και της προσαρμογής της αξίας και των προβλέψεων αυτών, εφαρμόζει πρόγραμμα προσομοίωσης ακραίων καταστάσεων και ειδικών αναλύσεων ευαισθησίας, βάσει των οποίων εκτιμάται και ποσοτικά η έκθεση της Εταιρείας στους κινδύνους αυτούς.

Η έκθεση της Εταιρείας στο κίνδυνο ρευστότητας και πιστωτικό είναι κίνδυνοι εξαρτώμενοι στο μέλλον από τους κινδύνους που απορρέουν από το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον της Εταιρείας και της προοπτικές της ελληνικής και παγκόσμιας αγοράς.

Στο πλαίσιο της διαχείρισης του πιστωτικού κινδύνου και του κινδύνου ρευστότητας η εταιρεία διαμορφώνει ειδικές δικλίδες ασφαλείας, διαδικασίες και πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση των εν λόγω κινδύνων. Αναφορικά με τον πιστωτικό κίνδυνο σημειώνεται ότι, οι πωλήσεις της Εταιρείας γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό

πιστώσεων και περιορίζεται σημαντικά λόγω της έγκαιρης είσπραξης των απαιτήσεων της και της ελαχιστοποίησης ζημιών από επισφαλείς πελάτες.

Αναφορικά με τον κίνδυνο ρευστότητας η εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των προγραμματισμένων πληρωμών για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς και των ταμειακών εκροών από την καθημερινή της δραστηριότητα. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες (καθημερινή, εβδομαδιαία, μηνιαία βάση).

#### **Επιπλέον Πληροφόρηση**

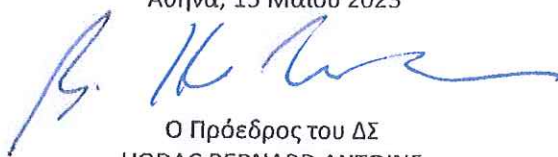
Κατά τη διάρκεια της χρήσης, η Εταιρεία συνεχίζει να παρέχει τις βασικές της υπηρεσίες που αφορούν σε υπηρεσίες εκπόνησης στατικών μελετών φερουσών κατασκευών κτιρίων.

Δεν υπάρχει δραστηριότητα στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

Καθ' όλη τη διάρκεια της χρήσης, η Εταιρεία δεν κατείχε ίδιες μετοχές, δεν έκανε χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων και δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμισης.

Η Εταιρεία κατά την χρήση 2022 δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

Αθήνα, 15 Μαΐου 2023



Ο Πρόεδρος του ΔΣ  
HODAC BERNARD ANTOINE  
ΑΡ. ΔΙΑΒ. 14CP23670

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «OSMOS HELLAS ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΔΟΜΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

### Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

#### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας “OSMOS HELLAS ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΔΟΜΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ” (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας “OSMOS HELLAS ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΔΟΜΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ” κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

#### Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

*Making business better*

Πιστοποίηση ISO 9001

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη

δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

#### Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2022.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία "OSMOS HELLAS ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΔΟΜΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 15/05/2023



ΕΛΕΓΚΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΕ  
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ  
Ζαλόγγου 4, 153 43 Αγία Παρασκευή  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 162

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Σωτήριος Δημ. Σώκος  
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 17011

**Κατάσταση Αποτελεσμάτων**  
**Για την εταιρική χρήση από 01 Ιανουαρίου 2022 έως 31 Δεκεμβρίου 2022**  
*Ποσά σε Ευρώ*

<u>Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά είδος δαπάνης</u>	<u>Σημείωση</u>	<u>01.01- 31.12.2022</u>	<u>01.01- 31.12.2021</u>
Κύκλος εργασιών	4	850.432,50	187.906,79
Κόστος μισθοδοσίας και υπηρεσιών από τρίτους	4,5	-365.807,58	-245.209,49
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	6	-8.579,92	-7.828,37
Λοιπά έξοδα / έσοδα	4	-190.862,24	-123.246,37
<b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>		<b>285.182,76</b>	<b>-188.377,44</b>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		3,20	19,80
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-14.006,21	-4.647,52
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>		<b>271.179,75</b>	<b>-193.005,16</b>
Φόροι εισοδήματος	13	-69.320,40	13.984,53
<b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>		<b>201.859,35</b>	<b>-179.020,63</b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 12 – 24) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

**Κατάσταση Οικονομικής Θέσης**  
**Για τη χρήση που έληξε κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022**  
*Ποσά σε Ευρώ*

	Σημείωση	31.12.2022	31.12.2021
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
<b>Ενσώματα πάγια</b>			
Μηχανολογικός εξοπλισμός		5.628,23	7.756,91
Λοιπός εξοπλισμός		9.564,10	11.003,77
<b>Σύνολο</b>	6	<b>15.192,33</b>	<b>18.760,68</b>
<b>Άυλα πάγια στοιχεία</b>			
Λοιπά άυλα		8.091,28	6.789,55
<b>Σύνολο</b>	6	<b>8.091,28</b>	<b>6.789,55</b>
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		3.479,28	10.479,28
<b>Σύνολο</b>		<b>3.479,28</b>	<b>10.479,28</b>
Αναβαλλόμενοι φόροι ενεργητικού	13	3.890,64	73.211,04
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>		<b>30.653,53</b>	<b>109.240,55</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
<b>Αποθέματα</b>			
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		15.168,32	21.506,40
<b>Σύνολο</b>		<b>15.168,32</b>	<b>21.506,40</b>
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</b>			
Εμπορικές απαιτήσεις		207.810,03	51.336,68
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		42.289,61	35.521,77
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες	14	1.157,97	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	8	16.544,79	71.354,66
Προπληρωμένα έξοδα		1.269,84	3.614,10
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7	60.939,65	104.315,59
<b>Σύνολο</b>		<b>330.011,89</b>	<b>266.142,80</b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>		<b>345.180,21</b>	<b>287.649,20</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>375.833,74</b>	<b>396.889,75</b>
<b>Καθαρή θέση</b>			
<b>Καταβλημένα κεφάλαια</b>			
Κεφάλαιο	11	133.300,00	133.300,00
Υπέρ το άρτιο		299.700,00	299.700,00
<b>Σύνολο</b>		<b>433.000,00</b>	<b>433.000,00</b>
<b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>			
Αποτελέσματα εις νέο		-338.973,70	-540.833,05
<b>Σύνολο</b>		<b>-338.973,70</b>	<b>-540.833,05</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>		<b>94.026,30</b>	<b>-107.833,05</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		7.973,83	264,26
<b>Σύνολο</b>		<b>7.973,83</b>	<b>264,26</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	9	81.543,56	182.106,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	10	858,22	563,70
Λοιποί φόροι και τέλη	10	30.206,35	5.347,32
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες	14	143.750,62	66.579,30
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	10	7.658,28	6.911,79
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	10	9.080,99	8.083,38
Έσοδα επόμενων χρήσεων	4, 10	0,00	233.323,70
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	10	735,59	1.543,35
<b>Σύνολο</b>		<b>273.833,61</b>	<b>504.458,54</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>281.807,44</b>	<b>504.722,80</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων</b>		<b>375.833,74</b>	<b>396.889,75</b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 12 – 24) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

**Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης**  
**Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022**  
 Ποσά σε Ευρώ

	<u>Κεφάλαιο</u>	<u>Υπέρ το άρτιο</u>	<u>Αποτελέσματα εις νέο</u>	<u>Σύνολο</u>
Υπόλοιπο 01.01.2021	133.300,00	299.700,00	-361.812,42	71.187,58
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	-179.020,63	-179.020,63
Υπόλοιπο 31.12.2021	133.300,00	299.700,00	-540.833,05	-107.833,05
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	201.859,35	201.859,35
Υπόλοιπο 31.12.2022	133.300,00	299.700,00	-338.973,70	94.026,30

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 12 – 24) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

**Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**  
**αφορά περίοδο χρήσης από 01/01/2022 έως 31/12/2022**  
**(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)**

## **1. Πληροφορίες για την Εταιρεία**

Η Εταιρεία OSMOS HELLAS ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΔΟΜΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, με διακριτικό τίτλο OSMOS HELLAS ΑΕ ιδρύθηκε τον Μάιο 2014 και έχει έδρα την Γαριβάλδη 17, Αθήνα 11742. Η Εταιρεία είναι καταχωρημένη με αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) 130115101000 και ο Αριθμός Φορολογικού Μητρώου της Εταιρείας είναι 800575018. Η διάρκεια της έχει οριστεί σε 50 έτη και λήγει στις 2 Μαΐου 2064.

Κύριο αντικείμενο της Εταιρείας είναι οι υπηρεσίες εκπόνησης στατικών μελετών φερουσών κατασκευών κτιρίων.

Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού το 2022 ήταν 5 άτομα (2021: 4 άτομα).

## **2. Βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων**

### **2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων**

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 "Νέα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις".

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού σε εύλογες αξίες και με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας («going concern»).

Η Εταιρεία σύμφωνα με το άρθρο 2 παράγραφο 2 του Ν. 4308/2014 κατηγοριοποιείται στις πολύ μικρές οντότητες.

Η επιχείρηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Η οντότητα δεν έχει παρεκκλίνει από την εφαρμογή των διατάξεων Ν.4308/2014 προκειμένου να εκπληρώσει την υποχρέωση περί εύλογης παρουσίασης των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.

Κατή την διάρκεια της χρήσης δεν έγιναν διορθώσεις λαθών.

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

Δεν υπάρχουν σημαντικά κονδύλια έκτακτων εσόδων ή εξόδων που επηρεάζουν τα αποτελέσματα, συμπεριλαμβανομένων απομειώσεων περιουσιακών στοιχείων ή λοιπών προβλέψεων, καθώς και τυχόν σχετικές αναστροφές.

Δεν ενσωματώθηκαν τόκοι στο κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών.

### **2.2 Λειτουργικό Νόμισμα**

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το νόμισμα στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

### **3 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων**

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις γνωστοποιήσεις, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Οι σημαντικότερες λογιστικές πολιτικές, κρίσεις και εκτιμήσεις αναφορικά με γεγονότα των οποίων η εξέλιξη θα μπορούσε να μεταβάλει ουσιωδώς τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων κατά την επόμενη δωδεκάμηνη περίοδο είναι τα εξής:

#### **3.1 Βάση Επιμέτρησης**

Αναφορικά με τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01.01.2022 - 31.12.2022, τα στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται κατά περίπτωση στη χαμηλότερη μεταξύ της καθαρής ανακτήσιμης αξίας (εκτιμώμενη τιμή πώλησης μείον εκτιμώμενα έξοδα ρευστοποίησης) και του αναπόσβεστου κόστους (μείον τυχόν απομειώσεις). Οι υποχρεώσεις απεικονίζονται στο αναπόσβεστο κόστος.

#### **3.2 Χρήση Εκτιμήσεων και Παραδοχών**

Οι ρευστοποιήσιμες αξίες υπολογίστηκαν βάσει των παραδοχών και εκτιμήσεων που διενεργήθηκαν σύμφωνα με τις τρέχουσες συνθήκες που επικρατούν στην αγορά τη συγκεκριμένη χρονική στιγμή. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές αφορούν το μέλλον και ως συνέπεια τα πραγματικά αποτελέσματα πιθανώς να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων.

#### **3.3 Έσοδα - Έξοδα**

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης (μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης) και εφόσον θεωρείται σφοδρά πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά, μπορεί να εφαρμόζεται η μέθοδος της ολοκληρωμένης σύμβασης, όταν δεν επηρεάζονται σημαντικά τα μεγέθη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Τα έσοδα από τόκους προέρχονται από πιστωτικούς τόκους του τραπεζικού υπολοίπου του λογαριασμού της Εταιρείας ενώ τα έξοδα αφορούν προμήθειες Εγγυητικών επιστολών για συμμετοχή της Εταιρείας σε διαγωνισμούς και χρεωστικούς τόκους του ενδοομιλικού δανείου της Εταιρείας.

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

#### **3.4 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία**

Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις φόρων εισοδήματος για την τρέχουσα περίοδο επιμετρούνται στο ποσό που αναμένεται να ανακτηθεί από ή να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές. Τα ποσοστά του φόρου και οι φορολογικοί νόμοι που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό του ποσού είναι εκείνα που έχουν θεσπιστεί ως την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων.

Ο φόρος εισοδήματος στα αποτελέσματα χρήσης αποτελείται από το φόρο της τρέχουσας χρήσης και από τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης ενώ ο αναβαλλόμενος φόρος αναγνωρίζεται και στην καθαρή θέση αν σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση.

Ο φόρος της τρέχουσας χρήσης είναι η αναμενόμενη φορολογική υποχρέωση επί του φορολογητέου εισοδήματος, χρησιμοποιώντας τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές και οποιαδήποτε αναπροσαρμογή που αφορά φορολογική υποχρέωση παρελθουσών χρήσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται με την χρήση της μεθόδου του Ισολογισμού, λαμβάνοντας υπόψη τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού ή υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές απαιτήσεις και φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι αυτών των εκπιπόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογητέων περιουσιακών στοιχείων και ζημιών. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις επανεκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία περιόδου αναφοράς και μειώνονται στο βαθμό κατά τον οποίο δεν θεωρείται πιθανό ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων μπορεί να ανακτηθεί..

Η αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος προσδιορίζεται με τη χρήση των φορολογικών συντελεστών (και νόμων) που ισχύουν κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων και οι οποίοι αναμένεται να εφαρμοστούν, όταν το στοιχείο ενεργητικού που είναι σχετικό με τον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος πραγματοποιηθεί, ή οι σχετικές με τον αναβαλλόμενο φόρο υποχρεώσεις τακτοποιηθούν. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις με τις τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις. Επίσης μπορούν να συμψηφιστούν όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις σχετίζονται με φόρους εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή, είτε αφορά την ίδια φορολογητέα οντότητα, είτε διαφορετικές φορολογητέες οντότητες στις οποίες υπάρχει η πρόθεση να τακτοποιήσουν τα υπόλοιπα τους.

Η αναβαλλόμενη φορολογία που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια καταχωρείται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια και όχι στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

### 3.5 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

#### Αρχική Αναγνώριση

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτησή τους. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

#### Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως μείον τυχόν ζημιών απομείωσης.

Ειδικά και αποκλειστικά τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος, είτε με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου είτε με τη σταθερή μέθοδο. Η επιμέτρηση στο αποσβέσιμο κόστος, αντί της επιμέτρησης στο κόστος κτήσης, εφαρμόζεται όταν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κάθε χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (έντοκο ή μη) υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν οι σχετικές ενδείξεις που αναφέρονται στην παράγραφο 5 του άρθρου 19 του νόμου 4308/2014.

Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η ανακτήσιμη αξία του στοιχείου υπολείπεται της λογιστικής του αξίας. Ειδικά για τα μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά στοιχεία (μη κυκλοφορούν ενεργητικό),

οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα. Εάν κρίνεται ότι η απομείωση είναι παροδικού χαρακτήρα δεν λογίζεται.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- α) την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή
- β) την εύλογη αξία του στοιχείου μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

#### **Παύση αναγνώρισης**

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δεν απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας από τη στιγμή που η Εταιρεία παύει να έχει τον έλεγχο των συμβατικών δικαιωμάτων που απορρέουν από το χρηματοοικονομικό μέσο. Ο έλεγχος των δικαιωμάτων του χρηματοοικονομικού μέσου παύει να υφίσταται όταν πωληθεί ή όταν οι ταμειακές εισροές, που σχετίζονται με αυτό, μεταβιβαστούν σε ένα ανεξάρτητο τρίτο μέρος.

#### **Εύλογη αξία**

Η διοίκηση της οντότητας δεν έκανε χρήση της δυνατότητας για επιμέτρηση στην εύλογη αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων των κονδυλίων των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.

### **3.6 Ενσώματες ακινητοποιήσεις**

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία είναι ιδιοχρησιμοποιούμενα είτε για τις λειτουργικές εργασίες της Εταιρείας είτε για διοικητικούς σκοπούς. Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν μηχανήματα, έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό.

#### **Αρχική αναγνώριση**

Κατά την αρχική αναγνώριση, τα πάγια στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσης.

#### **Μεταγενέστερη επιμέτρηση**

Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως (κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις της αξίας τους).

#### **Αποσβέσεις**

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Τα πάγια στοιχεία που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή υπόκεινται σε ετήσια απόσβεση της αξίας τους η οποία υπολογίζεται με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης και με συντελεστή που ανταναικλά τις ωφέλιμες ζωές των παγίων. Η ωφέλιμη ζωή των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων ανά κατηγορία έχει ως εξής:

Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός

5 – 8 έτη

Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται. Οι ωφέλιμες ζωές, οι υπολειμματικές αξίες και μέθοδοι απόσβεσης των ενσώματων παγίων υπόκεινται ετησίως σε επανεξέταση κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων και αναπροσαρμόζονται σε μελλοντικές χρήσεις, εάν κριθεί απαραίτητο. Εξαιρούνται οι «Βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων» οι οποίες αποσβένονται στο μικρότερο χρονικό διάστημα μεταξύ της ωφέλιμης ζωής της βελτίωσης και της διάρκειας μίσθωσης του μισθωμένου ακινήτου.

#### **Απομείωση**

Η Εταιρεία εξετάζει σε ετήσια βάση τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία για τυχόν ενδείξεις απομείωσης. Αν υπάρχει ένδειξη απομείωσης η λογιστική αξία του ενσώματου στοιχείου μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό με ισόποση επιβάρυνση των αποτελεσμάτων.

### 3.7 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα «άυλα περιουσιακά στοιχεία» έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσης και έχουν αποσβεσθεί κατά τον χρόνο πραγματοποίησής τους. Η εταιρεία με 31 Δεκεμβρίου 2022 διαθέτει λογισμικό.

### 3.8 Χρηματικά διαθέσιμα

Η Εταιρεία θεωρεί, για σκοπούς ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα στο ταμείο και σε τράπεζες και τις υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με ημερομηνία λήξης μικρότερη των 3 μηνών, ως χρηματικά διαθέσιμα

### 3.9 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρούνται είτε στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού είτε με βάση αποδεκτή αναλογιστική μέθοδο, εάν η αναλογιστική μέθοδος έχει σημαντική επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Σύμφωνα με τους νόμους 2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στον Ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Ο υπολογισμός λαμβάνει υπόψη διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ισομετρικά δεδομένα αναγνωρίζονται στο σύνολο απευθείας στην Καθαρή Θέση. Η Εταιρεία κρίνει ότι δεν χρειάζεται να πραγματοποιήσει αναλογιστική μελέτη και το σχετικό κονδύλι υπολογίζεται βάσει των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας (Ν.2112/20 και Ν.4093/2012). Η εταιρεία με 31 Δεκεμβρίου 2022 απασχολεί πέντε άτομα προσωπικό.

### 3.10 Λοιπές προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Εφόσον το ποσό της υποχρέωσης είναι σημαντικό οι προβλέψεις προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά τον διακανονισμό των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

### 3.11 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο αποτελείται από κοινές ονομαστικές μετοχές και εμφανίζεται στην καθαρή θέση. Τα άμεσα σχετιζόμενα με την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας έξοδα, αφαιρούνται από το προϊόν της έκδοσης και μειώνουν ισόποσα τα ίδια κεφάλαια.

Τα μερίσματα σε κοινές μετοχές αναγνωρίζονται σαν υποχρέωση στην περίοδο που έχουν εγκριθεί από τους μετόχους.

Το κόστος κτήσης ιδίων μετοχών συμπεριλαμβανομένων των διαφόρων εξόδων, εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων, έως ότου οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή ακυρωθούν. Στην περίπτωση που οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή επανεκδοθούν, το τίμημα θα καταχωρηθεί απευθείας στην καθαρή θέση.

### 4. Κύκλος εργασιών, Αγορές Εμπορευμάτων, Υλικών και υπηρεσιών και Λοιπά Έξοδα/ Έσοδα

Ο Κύκλος εργασιών αφορά στην παροχή υπηρεσιών στην Ελλάδα και αναλύεται ως εξής,

	01.01- 31.12.2022	01.01- 31.12.2021
Πωλήσεις υπηρεσιών εγκατάστασης	451.936,61	36.000,00
Πωλήσεις υπηρεσιών παρακολούθησης	154.710,36	128.083,51
Δεδουλευμένο Έσοδο Περιόδου	243.785,53	23.823,28
<b>Σύνολο</b>	<b>850.432,50</b>	<b>187.906,79</b>

Ο κύκλος εργασιών κατά την τρέχουσα χρήση διαμορφώθηκε κυρίως από την αναγνώριση εσόδου συνολικής αξίας 372.428,54€ (2021:0,00€) έναντι υπηρεσιών που προσέφερε η Εταιρεία το έτος 2022 στην Εταιρεία ΕΡΓΟΣΕ. Αντικειμενικός σκοπός του έργου είναι η "Προμήθεια, εγκατάσταση και παρακολούθηση λειτουργίας συστημάτων ενόργανης παρακολούθησης γεφυρών της νέας δυτικής σιδηροδρομικής γραμμής υψηλών ταχυτήτων Τιθορέα – Δομοκός". Το έργο από τέλη 2020 βρισκόταν σε παύση εργασιών λόγω υπαιτιότητας της ΕΡΓΟΣΕ και ξεκίνησε πάλι εντός χρήσης 2022. Κατά τη διάρκεια της χρήσης ολοκληρώθηκε η συνολικά τιμολογηθέντα ΦΑΣΗ I του έργου συνεπώς η εταιρεία προχώρησε σε αναγνώριση του υπολειπόμενου τιμολογηθέντα ποσού αξίας 233.373,70€ από τα "έσοδα επόμενων χρήσεων"(βλ.σημ.10) στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Τέλος η εταιρεία προχώρησε σε αναγνώριση επιπλέον πωλήσεων συνολικής αξίας 139.054,84€ που σχετίζονται με την ολοκλήρωσή της ΦΑΣΗ II&III σε συγκεκριμένο αριθμό γεφυρών. Με 31 Δεκεμβρίου 2022 η εταιρεία δεν έχει εργασίες υπό εκτέλεση για τις υπολειπόμενες γέφυρες.

Επιπλέον η εταιρεία κατά την τρέχουσα χρήση αναγνώρισε συνολικό έσοδο αξίας 238.005,81€ (2021: 0,00€) έναντι νέων υπηρεσιών που προσέφερε στον Δήμο Μακρακώμης συνολικού συμβατικού τιμήματος 328.422,48€ με σκοπό "Υποστηρικτικές δράσεις προειδοποιήσεις παρακολούθησης και πρόληψης γεφυρών". Η διάρκεια του έργου ορίστηκε από τον Μάρτιο του 2022 έως τον Μάρτιο του 2024. Το συνολικό ποσό περιόδου αποτελείται από 215.922,48€ που σχετίζεται με το πέρας εγκατάστασης του εξοπλισμού η οποία πραγματοποιήθηκε τον Ιούλιο του 2022 και ποσό 22.083,33€ που σχετίζεται με τις υπηρεσίες παρακολούθησης των γεφυρών.

Τέλος η εταιρεία κατά την τρέχουσα χρήση αναγνώρισε συνολικό έσοδο αξίας 127.581,80€ (2021: 0,00€) έναντι νέων υπηρεσιών που προσέφερε στον Δήμο Μοσχάτου συνολικού συμβατικού τιμήματος 183.374,74€ με σκοπό την "Προμήθεια και εγκαταστάσεις συστημάτων ενόργανης δομικής παρακολούθησης και έγκαιρης προειδοποίησης πλημμυρών σε πραγματικό χρόνο στις γέφυρες Αγαμέμνονος και Χρυσοστόμου Σμύρνης". Η διάρκεια του έργου ορίστηκε από τον Ιούνιο του 2022 έως τον Ιούνιο του 2024. Το συνολικό ποσό περιόδου αποτελείται από 116.550,50€ που σχετίζεται με το πέρας εγκατάστασης του εξοπλισμού η οποία πραγματοποιήθηκε τον Σεπτέμβριο του 2022 και ποσό 11.031,30€ που σχετίζεται με τις υπηρεσίες παρακολούθησης των γεφυρών.

Οι αγορές εμπορευμάτων Υλικών και υπηρεσιών αφορούν σε κυρίως σε εμπορεύματα που αγοράζει η εταιρεία βάσει συμβολαίων που έχει συνάψει με την μητρική εταιρεία OSMOS SA στην Γαλλία.

	01.01. - 31.12.2022	01.01. - 31.12.2021
<b>Μισθοδοσία</b>		
Κόστος Μισθοδοσίας (βλ. Σημ. 5)	194.127,68	187.718,72
Κόστος Υπηρεσιών Μηχανικών	171.679,90	57.490,77
<b>Σύνολο</b>	<b>365.807,58</b>	<b>245.209,49</b>
<b>Λοιπά Έξοδα/Έσοδα</b>		
	01.01. - 31.12.2022	01.01. - 31.12.2021
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	99.645,37	68.474,45
Ενοίκια	27.624,56	27.026,88
Παροχές τρίτων	7.426,76	5.982,65
Διάφοροι φόροι – τέλη	9.386,81	4.467,21
Ετήσιες συνδρομές	755,56	569,20
Έξοδα μεταφορών και ταξιδιών	17.943,93	7.023,06
Διάφορα έξοδα	27.419,40	9.081,79
Έξοδα τραπεζικών συναλλαγών	557,45	210,50
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα/έσοδα	102,40	410,63
<b>Σύνολο εξόδων / (εσόδων)</b>	<b>190.862,24</b>	<b>123.246,37</b>

#### 5. Κόστος μισθοδοσίας

Από τη χρήση 2021 η εταιρεία εφαρμόζει το ΔΛΠ 19 για παροχές σε εργαζομένους το οποίο προβλέπεται και σε εταιρείες που εφαρμόζουν ΕΛΠ. Η εταιρεία δεν υποχρεούται βάσει νομοθεσίας σε πρόβλεψη παροχής εργαζομένων.

Ο αριθμός εργαζομένων κατά την 31/12/2022 και 31/12/2021 είναι:

	31.12.2022	31.12.2021
Μισθωτοί	5	4

Το κόστος μισθοδοσίας της εταιρείας περιλαμβάνεται στο κόστος εμπορευμάτων, υλικών και υπηρεσιών και αναλύεται κάτωθι:

	01.01.- 31.12.2022	01.01.- 31.12.2021
Μισθοί-Ημερομίσθια	159.254,48	162.017,82
Εργοδοτικές Εισφορές	31.826,81	32.488,24
Παρεπόμενες παροχές & έξοδα προσωπικού	3.046,39	3.436,79
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού και μη ληφθείσας αδείας	0,00	-10.224,13
<b>Σύνολο</b>	<b>194.127,68</b>	<b>187.718,72</b>

## 6. Ενσώματες και ασώματες ακινητοποιήσεις.

Συνημμένος κάτωθι ο πίνακας μεταβολών ενσώματων και ασώματων περιουσιακών στοιχείων:

Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις	Μηχανήματα	Επίπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
<b>A. Αξίες Κτήσης</b>			
Υπόλοιπα 01.01.2021	23.716,53	12.175,42	35.891,95
Προσθήκες	0,00	5.252,03	5.252,03
Υπόλοιπα 31.12.2021	23.716,53	17.427,45	41.143,98
Προσθήκες	1.098,08	1.216,35	2.314,43
Υπόλοιπα 31.12.2022	24.814,61	18.643,80	43.458,41
<b>B. Αποσβέσεις</b>			
Υπόλοιπα 01.01.2021	13.187,64	3.659,04	16.846,68
Προσθήκες	2.771,98	2.764,64	5.536,62
Υπόλοιπα 31.12.2021	15.959,62	6.423,68	22.383,30
Προσθήκες	2.348,30	3.534,48	5.882,78
Υπόλοιπα 31.12.2022	18.307,92	9.958,16	28.266,08
<b>Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2021</b>	<b>7.756,91</b>	<b>11.003,77</b>	<b>18.760,68</b>
<b>Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2022</b>	<b>6.506,69</b>	<b>8.685,64</b>	<b>15.192,33</b>

Ασώματες Ακινήτοποιήσεις	Λοιπά όπλα
<b>A. Αξίες Κτήσης</b>	
Υπόλοιπα 01.01.2021	6.639,00
Προσθήκες	5.345,00
Υπόλοιπα 31.12.2021	11.984,00
Προσθήκες	3.998,87
Υπόλοιπα 31.12.2022	15.982,87
<b>B. Αποσβέσεις</b>	
Υπόλοιπα 01.01.2021	2.902,70
Προσθήκες	2.291,75
Υπόλοιπα 31.12.2021	5.194,45
Προσθήκες	2.697,14
Υπόλοιπα 31.12.2022	7.891,59
<b>Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2021</b>	<b>6.789,55</b>
<b>Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2022</b>	<b>8.091,28</b>

## 7. Χρηματικά διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	60.521,89	104.136,39
Ταμείο	417,76	179,20
<b>Σύνολο</b>	<b>60.939,65</b>	<b>104.315,59</b>

## 8. Λοιπές Απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Φ.Π.Α. προς συμψηφισμό	0,00	61.830,91
Παρακρατούμενος φόρος εισοδήματος από τόκους	0,49	2,98
Λοιποί παρακρατημένοι φόροι εισοδήματος	8.623,53	1.600,00
Λοιπά	7.920,77	7.920,77
<b>Σύνολο</b>	<b>16.544,79</b>	<b>71.354,66</b>

## 9. Δάνεια

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Βραχυπρόθεσμα Δάνεια</b>		
Βραχυπρόθεσμο Ενδοομιλικό Ομολογιακό Δάνειο	80.000,00	180.000,00
Τοκομερίδια Ενδοομιλικού Ομολογιακού Δανείου	1.543,56	2.106,00
<b>Σύνολο</b>	<b>81.543,56</b>	<b>182.106,00</b>

Στις 7 Οκτωβρίου 2021 η εταιρεία υπέγραψε σύμβαση ομολογιακού δανείου με την μητρική εταιρεία OSMOS S.A. συνολικού ύψους 180.000,00€ και ημερομηνία αποπληρωμής 31 Δεκεμβρίου 2022. Η εταιρεία προχώρησε στην συνολική άντληση του δανείου στις 11 Οκτωβρίου 2021. Το δάνειο αποπληρώθηκε πλήρως στις 5 Δεκεμβρίου 2022.

Παράλληλα στις 27 Ιουλίου 2022 η εταιρεία υπέγραψε επιπλέον σύμβαση ομολογιακού δανείου με την μητρική εταιρεία OSMOS S.A. συνολικού ύψους 80.000,00€ και ημερομηνία αποπληρωμής 31 Μαρτίου 2023. Η εταιρεία προχώρησε στην συνολική άντληση του δανείου στις 2 Αυγούστου 2022. Με 31 Δεκεμβρίου 2022 το ανεξόφλητο υπόλοιπο του δανείου μαζί με τους τόκους περιόδου ανέρχεται σε 81.543,56€.

## 10. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Εμπορικές Υποχρεώσεις	858,22	563,70
ΦΠΑ πληρωτέο	23.220,06	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	6.986,29	5.347,32
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	7.658,28	6.911,79
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	9.080,99	8.083,38
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	233.323,70
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	735,59	1.543,35
<b>Σύνολο</b>	<b>48.539,43</b>	<b>255.773,24</b>

## 11. Μετοχικό κεφάλαιο

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε 13.330 μετοχές ονομαστικής αξίας 10€ και 90€ υπέρ το άρτιο έκαστην. Η μέτοχος OSMOS SA κατέχει το 90% των μετοχών. Το μετοχικό κεφάλαιο είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο.

	31.12.2022	31.12.2021
Αριθμός κοινών μετοχών	13.330	13.330
Ονομαστική αξία μετοχών	10,00€	10,00€
<b>Σύνολο</b>	<b>133.300,00</b>	<b>133.300,00</b>

Η εταιρεία ανήκει στην μητρική OSMOS SA και οι οικονομικές της καταστάσεις ενοποιούνται και δημοσιεύονται στη Γαλλία.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021, η εταιρεία απεικόνιζε ίδια κεφάλαια ύψους -107.833,05€. Κατά την τρέχουσα χρήση προέκυψαν κέρδη ύψους 201.859,35€ επομένως, τα ίδια κεφάλαια κατά την ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2022 ανήρθαν σε 94.026,30€.

## 12. Αμοιβές Διοικητικών Στελεχών

Δεν δόθηκαν ποσά στην περίοδο για αμοιβές σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων στα πλαίσια των καθηκόντων τους, ούτε προέκυψαν ή αναλήφθηκαν δεσμεύσεις για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία σε αποχωρήσαντα μέλη των εν λόγω συμβουλίων. Επιπλέον δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του διοικητικού συμβουλίου.

## 13. Φόρος εισοδήματος

Ο Φόρος εισοδήματος αναλύεται ως εξής:

	01.01. - 31.12.2022	01.01. - 31.12.2021
Τρέχων Φόρος Εισοδήματος	0,00	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος χρήσης ζημιά / (κέρδος)	69.320,40	-13.984,53
<b>Σύνολο</b>	<b>69.320,40</b>	<b>-13.984,53</b>

	31.12.2021	(Ζημιά)/Κέρδος αναβαλλόμενου φόρου στα αποτελέσματα	31.12.2022
Αναβαλλόμενος Φόρος			
Αναβαλλόμενος φόρος εισπρακτέος/πληρωτέος επί παγίων περιουσιακών στοιχείων	-514,98	-250,25	-765,23
Αναβαλλόμενος φόρος εισπρακτέος επί μεταφερόμενων φορολογητέων ζημιών	72.689,81	-71.070,34	1.619,47
Αναβαλλόμενος φόρος εισπρακτέος επί λοιπών προβλέψεων	1.036,21	2.000,19	3.036,40
<b>Σύνολο</b>	<b>73.211,04</b>	<b>-69.320,40</b>	<b>3.890,64</b>

#### 14. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η φύση των συναλλαγών με τα συνδεδεμένα μέρη αφορά σε πωλήσεις και αγορά υπηρεσιών. Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη αναλύονται ως εξής:

Οι υπηρεσίες από EREN HELLAS/EREN GROUP Greek branch αφορούν σε παροχή λογιστικών υπηρεσιών, ενοίκιο της έδρας της εταιρείας και αμοιβές διοικητικής υποστήριξης. Οι υπηρεσίες από την Εταιρεία ΚΟΣΜΑΣ ΦΕΣΣΑΣ ΙΚΕ αφορά συμβουλευτικές υπηρεσίες. Οι υπηρεσίες και αγορές εμπορευμάτων από την Εταιρεία OSMOS GROUPE/SIAP αφορούν παροχή εμπορευμάτων και υπηρεσιών για την υποστήριξη έργων και πελατών εντός Ελλάδος. Τέλος οι Πωλήσεις αφορούν υπηρεσίες που παρείχε η OSMOS Hellas σε εταιρείες του Ομίλου για την εγκατάσταση μηχανημάτων για την δομική παρακολούθηση των αιολικών πάρκων του Ομίλου.

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη κατά τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2022 έχουν ως εξής:

Συνδεδεμένο μέρος	Πωλήσεις υπηρεσιών και λοιπά έσοδα	Αγορές υπηρεσιών	Αγορές Αποθ/των	Χρηματ/κά έξοδα (τόκοι)	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
EREN HELLAS AE	0,00	13.800,00	0,00	0,00	0,00	33.556,00
EREN GROUP SA Greek branch	0,00	15.480,00	0,00	0,00	0,00	9.597,60
EREN GROUP SA	0,00	0,00	0,00	1.560,04	0,00	1.560,04
OSMOS GROUPE ΚΟΣΜΑΣ ΦΕΣΣΑΣ ΙΚΕ	8.065,64	32.301,22	92.099,20	10.357,56	1.157,97	99.036,98
SIAP	0,00	60.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SIAP	0,00	0,00	8.806,50	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>8.065,64</b>	<b>121.581,22</b>	<b>100.905,70</b>	<b>11.917,60</b>	<b>1.157,97</b>	<b>143.750,62</b>

Συνδεδεμένο μέρος	<b>Δάνειο</b>
OSMOS GROUPE	81.543,56

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη κατά τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2021 έχουν ως εξής:

Συνδεδεμένο μέρος	Πωλήσεις υπηρεσιών και λοιπά έσοδα	Αγορές υπηρεσιών	Χρηματ/κά έξοδα (τόκοι)	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
EREN HELLAS AE	0,00	13.800,00	0,00	0,00	25.000,00
EREN GROUP SA Greek branch	0,00	15.480,00	0,00	0,00	0,00
EREN GROUP SA	0,00	0,00	1.113,17	0,00	1.113,17
OSMOS GROUPE	1.820,15	44.411,87	2.106,00	0,00	9.466,13
ΚΟΣΜΑΣ ΦΕΣΣΑΣ ΙΚΕ	0,00	60.000,00	0,00	0,00	31.000,00
<b>Σύνολο</b>	<b>1.820,15</b>	<b>133.691,87</b>	<b>3.219,17</b>	<b>0,00</b>	<b>66.579,30</b>

Συνδεδεμένο μέρος	<b>Δάνειο</b>
OSMOS GROUPE	182.106,00

## 15. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

### **Φορολογικά θέματα:**

Οι φορολογικές δηλώσεις της εταιρείας για τις χρήσεις 2014 μέχρι και σήμερα δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές. Την 31 Δεκεμβρίου 2021 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως την 31 Δεκεμβρίου 2015 σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρ. 36 του Ν. 4174/2013, με τις εξαιρέσεις που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία για παράταση του δικαιώματος της Φορολογικής Διοίκησης για έκδοση πράξης διοικητικού, εκτιμώμενου ή διορθωτικού προσδιορισμού φόρου σε συγκεκριμένες περιπτώσεις. Για τη χρήση 2016, η εταιρία είχε υπαχθεί σε προαιρετικό φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών με βάση τις διατάξεις του άρθρου 65Α παρ.1 του Ν.4174/2013 και έλαβε έκθεση χωρίς σημαντικά ευρήματα. Στις 27 Απριλίου 2023 κοινοποιήθηκε στην εταιρεία Εντολή φορολογικού ελέγχου για τα φορολογικά έτη 2020-2021 η οποία θα ολοκληρωθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων. Η Εταιρεία εκτιμώντας την μη ύπαρξη πιθανότητας επιβολής σημαντικών πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων θεωρεί ότι δεν χρειάζεται να σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για τις χρήσεις 2017 έως και σήμερα.

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της εταιρείας, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν επίπτωση στην οικονομική της κατάσταση.

### **Εγγυήσεις υπέρ τρίτων**

Στις 28 Σεπτεμβρίου 2018 η Εταιρεία εξέδωσε εγγυητική επιστολή ποσού ύψους €80.000 και λήξεως την 15 Νοεμβρίου 2019 υπέρ της ΕΡΓΟΣΕ Α.Ε. για τη συμμετοχή της στον μειοδοτικό διαγωνισμό της ΕΡΓΟΣΕ Α.Ε. για την ανάθεση της σύμβασης «Προμήθεια, εγκατάσταση και παρακολούθηση λειτουργίας συστημάτων ενόργανης παρακολούθησης γεφυρών της Νέας Διπλής Σιδηροδρομικής Γραμμής Υψηλών Ταχυτήτων Τιθορέα-Δομοκός». Η εν λόγω εγγυητική επεστράφη στην τράπεζα στις 02 Μαΐου 2019 καθώς η εταιρεία μειοδότησε στον εν λόγω διαγωνισμό και στις 22 Απριλίου 2019 προσκόμισε εγγυητική επιστολή ύψους €109.791,70 για την καλή εκτέλεση της εν λόγω σύμβασης. Η εν λόγω εγγυητική θα επιστραφεί με την ολοκλήρωση του έργου.

Την 24<sup>η</sup> Μαΐου 2021 η εταιρεία κατέβαλλε στο Ταμείο παρακαταθηκών και δανείων ποσό συνολικής αξίας 7.000,00€ αορίστου ισχύος για συμμετοχή σε Δημοπρασία για την ανάθεση έργου “Υποστηρικτικές Δράσεις προειδοποίησης, παρακολούθησης και πρόληψης” στο Δήμο Μακρακώμης. Το ποσό επεστράφη στις 31 Αυγούστου του 2022. Αντ’ αυτού στις 9 Μαρτίου 2022 εξέδωσε εγγυητική επιστολή, αορίστου ισχύος, καλής εκτέλεσης συνολικού ύψους 16.421,12€ υπέρ του Δήμου Μακρακώμης για την ανάθεση της σύμβασης με τίτλο “Υποστηρικτικές Δράσεις προειδοποίησης, παρακολούθησης και πρόληψης”. Η εν λόγω εγγυητική θα επιστραφεί με την ολοκλήρωση του έργου.

Επιπλέον στις 11 Φεβρουαρίου 2022 η εταιρεία εξέδωσε εγγυητική επιστολή υπέρ της περιφέρειας κεντρικής Μακεδονίας συνολικού ποσού 30.000,00€ για την συμμετοχή της εταιρείας στο Διαγωνισμό της 22 Φεβρουαρίου 2022 για την ανάδειξη αναδόχου στο έργο “Υποστηρικτικές δράσεις πρόληψης και προειδοποίησης πλημμυρικών φαινομένων” με πλήρη ισχύ μέχρι την 20<sup>η</sup> Μαρτίου 2023.

Τέλος στις 16 Ιουνίου 2022 η εταιρεία εξέδωσε εγγυητική επιστολή υπέρ του Δήμου Μοσχάτου συνολικού ποσού 7.678,80€ που αφορά την καλή εκτέλεση της σύμβασης με το Δήμο Μοσχάτου, με τίτλο “Προμήθεια και εγκατάσταση συστημάτων ενόργανης δομικής παρακολούθησης και έγκαιρης προειδοποίησης πλημμυρών σε πραγματικό χρόνο” με πλήρη ισχύ μέχρι και δύο μήνες μετά το πέρας ισχύος της σύμβασης.

## 16. Μεταγενέστερα γεγονότα

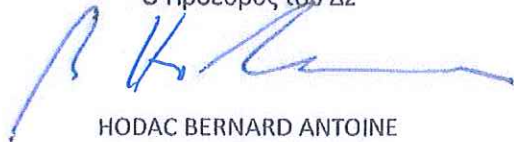
Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.

**17. Μεταβολές λογιστικών αρχών ή εκτιμήσεων σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.**

Κατά τη διάρκεια της χρήσης δεν υπήρξαν μεταβολές λογιστικών αρχών ή εκτιμήσεων σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Οι οικονομικές της χρήσης συντάχθηκαν, όπως και στην προηγούμενη χρήση, με βάση την αρχή της συνέχισης της λειτουργίας της.

Αθήνα, 15 Μαΐου 2023

Ο Πρόεδρος του ΔΣ



HODAC BERNARD ANTOINE  
ΑΡ. ΔΙΑΒ. 14CP23670

Ο Αντιπρόεδρος και  
Διευθύνων Σύμβουλος



ΚΟΣΜΑΣ ΦΕΣΣΑΣ  
ΑΔΤ Κ249717

Η Λογίστρια



Αρχόντω Φέμια  
ΑΔΤ ΑΑ414643

Α.Μ.: 0119132 Α' ΤΑΞΗΣ